



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
3 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
776

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση οδού στην Γαβαλού Ν. Αιτωλίας ως προϋφιστάμενης του 1923 (υπόθεση Λυζώτη Νικολάου). 1
- Τροποποίηση στο Ο.Τ. 12 και καθορισμός χώρου για πράσινο στο Βαθυχώρι Κυργίων Ν. Δράμας. 2
- Καθορισμός ορίων οικισμού Περιθωρίου Κοινότητας Περιθωρίου Ν. Δράμας. 3
- Καθορισμός ορίων οικισμού Παγονερίου Κοινότητας Παγονερίου Ν. Δράμας. 4
- Τροποποίηση των υπ' αρ. 36255/2245/22.2.78 και της υπ' αριθ. 8348/461/25.5.78 αποφάσεων Νομάρχου που χαρακτηρίζουν το οικόπεδο του Πουλημά Νικολάου στο Ο.Τ. 462 στο Δήμο Αιγιάλεω. 5
- Τροποποίηση σχεδίου διανομής οικισμού Μυροδάφνης Ιωαννίνων. 6
- Έγκριση δημιουργίας τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια του οικισμού Μέλισσας Κοιν. Εξοχής Ν. Ξάνθης. 7
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Δημητρίου Ν. Πειραιά στο Ο.Τ. 1118. 8

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στη ΝΠ 98/30.8.88 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας. 9

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 4352 (1)
Αναγνώριση οδού στην Γαβαλού Ν. Αιτωλ/νίας ως προϋφιστάμενης του 1923 (υπόθεση Λυζώτη Νικολάου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

- Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 20 παρ. 4.
 2. Την εγκ. Ε 20014/34/77 σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.
 3. Την 17931/9.9.1983 απόφαση Νομάρχης περί μεταβίβασης μέρους αρμοδιοτήτων Νομάρχης στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών.
 4. Την υπ' αριθμ. 13/1984 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Γαβαλούς.
 5. Την υπ' αριθ. 18 (θέμα 3ον) 1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αιτωλ/νίας.
 6. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση περί μη δημοσίευσης διαγρ/των ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αναγνωρίζεται σαν προϋφιστάμενη του έτους 1923 η οδός που φαίνεται στα συνημμένα τοπ/κά του μητ/κού Νίκου Πετρούλα και βρίσκεται στη Γαβαλού και συγκεκριμένα από βρύση Αλή έως οικιάς Αποστόλου Αποστολόπουλου.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 19 Οκτωβρίου 1988

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 4525

(2)

Τροποποίηση στο Ο.Τ. 12 και καθορισμός χώρου για πράσινο στο Βαθυχώρι Κυργίων Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 20.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) και ειδικότερα το άρθρο 34.
3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ/γμα αρ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
4. Τις διατάξεις του π.δ/τος αρ. 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.
5. Την γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κυργίων αρ. 43/1988.
6. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Δράμας αρ. 44/13.9.88.
7. Τον ν. 1735/87 και ειδικότερα το άρθρο 22 παρ. 7 και όπως ορίστηκε με την Γ4δ/15883/8.2.87 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Ο.Τ. 12 στο Βαθυχώρι, Κυργίων όπως εμφανίζεται στο συνημμένο διάγραμμα, με την οποία διαχωρίζεται το Νοτιοδυτικό τμήμα του Ο.Τ. σε χώρο πρασίνου.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το τοπογραφικό διάγραμμα θα αναρτηθεί

στο γραφείο του Τμ. Πολ. και Πολ./ών Εφ/γών Ν. Δράμας - Διοικήτη-
ριο, 5ος όροφος από σήμερα και για δεκαπέντε (15) μέρες.

Δράμα, 20 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

Αριθ. ΤΠ - ΠΕ 1405/86

(3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Περιθωρίου Κοινότητας Περιθωρίου Ν.
Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοική-
τικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στο
Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το
Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν.
1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού
ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών
και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιή-
θηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους
ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοι-
κτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συ-
μπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδεί-
ξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους
της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την με αριθμό 4/12.12.86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου
της Κοινότητας Περιθωρίου.

11. Το 77372/6687/13.1.88 έγγραφο της Δ/νσης Γ7 του Υπ.
ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

12. Την με αριθμό 1 (θέμα 11)/31.3.88 γνωμοδότηση του Συμβου-
λίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού.

13. Τον Ν. 1735/87 και ειδικότερα το άρθρο 22 παράγραφος 7 και
όπως ορίστηκε με την Γ48/15883/1903/8.2.87 απόφαση των
Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασί-
ζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Περιθωρίου της Κοινότητας
Περιθωρίου του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,
12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28,
29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45,
46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 1 όπως αυτά φαίνονται στο
συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που αποτε-
λεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχτηκε με βάση στοιχείων χαρ-
τών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Περιθωρίου της Κοινότητας Περιθωρίου
του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών
της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε αξιόλογο, στάσιμο, συ-
νεκτικό, μεσαίο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμη-
σης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί
φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης:

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: ο προβλεπόμενος από τα Π.Δ.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια
τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του
από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους των κτι-
ρίων και μέχρι τα 8,50 μέτρα (επί πλέον στέγη μέχρι 2,0 μέτρα) μετά

από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ του Νομού στις παρακάτω περιπτώ-
σεις:

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα
κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ii) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

Τα παραπάνω μπορούν να γίνουν, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της
μεγίστης δόμησης του οικοπέδου.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της
24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της
ομάδας Α (αξιόλογοι) όπως ορίστηκαν με τη ΤΠ - ΠΕ 5830/
26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλλα που συνο-
δεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του
οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από
το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού
χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των
υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα
με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από
24.4.85 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή
εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά (δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ)
ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.85 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκαν με
το από 14.2.87 Π.Δ.

δ) Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρ-
νησης. Τα διαγράμματα οριοθέτησης του οικισμού και διαχωρισμού το-
μέων καθώς και η καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης θα αναρτηθούν
στα γραφεία του Τ.Π. - Π.Ε. Ν. Δράμας για δεκαπέντε μέρες από την
υπογραφή της παρούσας.

Δράμα, 19 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

Αριθ. ΤΠ - ΠΕ 3136/86

(4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Παγονερίου Κοινότητας Παγονερίου Ν.
Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοική-
τικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στο
Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το
Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν.
1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού
ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών
και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιή-
θηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους
ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοι-
κτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συ-
μπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδεί-
ξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους
της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την με αριθμό 12/25.5.86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου
της Κοινότητας Παγονερίου.

11. Το 77372/6687/13.1.88 έγγραφο της Δ/νσης Γ7 του Υπ.
ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

12. Την με αριθμό 1 (θέμα 11)/31.3.88 γνωμοδότηση του Συμβου-
λίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού.

13. Τον Ν. 1735/87 και ειδικότερα το άρθρο 22 παράγραφος 7 και
όπως ορίστηκε με την Γ48/15883/1903/8.2.87 απόφαση των
Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασί-
ζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παγονερίου της Κοινότητας Παγονερίου του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15; 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχτηκε με βάση στοιχείων χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Παγονερίου της Κοινότητας Παγονερίου του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοροποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε αξιόλογο, στάσιμο, συνεκτικό, μεσαίο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Υπάρχον οικισμός).

Ελάχιστο. Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο. ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο. Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο. ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μέγιστου ύψους των κτιρίων και μέχρι τα 8,50 μέτρα (επί πλέον στέγη μέχρι 2,0 μέτρα) μετά από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΔΕ του Νομού στις παρακάτω περιπτώσεις.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ii) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

Τα παραπάνω μπορούν να γίνουν, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της μέγιστης δόμησης του οικοπέδου.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Α (αξιόλογοι) όπως ορίστηκαν με τη ΤΠ - ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμησή οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά (δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.) ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.85 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ.

δ) Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Τα διαγράμματα οριοθέτησης του οικισμού και διαχωρισμού τομέων καθώς και η καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης θα αναρτηθούν στα γραφεία του Τ.Π. - Π.Ε. Ν. Δράμας για δεκαπέντε μέρες από την υπογραφή της παρούσας.

Δράμα, 19 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

Αριθ. 19186/955

Τροποποίηση των υπ' αρ. 36255/2245/22.2.78 και της υπ' αριθ. 8348/461/25.5.78 αποφάσεων Νομάρχου που χαρακτηρίζουν το οικοπέδο του Πουλημά Νικολάου στο Ο.Τ. 462 στο Δήμο Αιγάλεω.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 20.9.88 αίτηση του Πουλημά Νικολάου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) το υπ' αρ. 70462/1965 συμβ. του συμβ. Νίκαιας Κόλια Δημοσθένη.

β) το υπ' αρ. 23769/1986 συμβ. του συμβ. Αθηνών Παναγ. Μπουμπά - Μπαλή.

γ) το υπ' αρ. 1149/27.9.88 πιστοποιητικό του υποθηκοφυλακείου Αιγάλεω που αφορούν τα υπ' αρ. 70462/65 και 23769/86 συμβόλαια.

2. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Το από τον Ιούνιο του 1988 τοπογραφ. διάγραμμα του Πολιτικού Υπομηχανικού Αθανασιάδη Χριστόφορου.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2/18.3.1926 Ν.Δ/τος κυρωθέντος διά του από 2.8.27 Δ/τος διά του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44; 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμωπ. κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδιασμού προς τις Δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/των.

6. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ των Υπ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.»

7. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής Αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργάνωσης των Υπ. Νομάρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

8. Την υπ' αρ. Ε/1183/12.8.87 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τις υπ' αρ. 36255/2245/22.2.78 και 8348/461/78 αποφάσεις ως εξής:

α) Συντελεστής δομήσεως: 1.70

β) Κάλυψη ως ΓΟΚ/85

γ) Ύψος: 11.00

δ) Γραμμή δομήσεως θεωρείται η γραμμή (ΑΒ)

ε) Εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 9 του ΓΟΚ/85 με πλάτος δρόμου 5.00 μ.

στ) Το από Ιούνιο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του Υπομηχανικού Αθανασιάδη Χριστόφορου σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Αιγάλεω, 6 Οκτωβρίου 1988

Με εντολή Νομάρχου

Η Δ/ντρια

Β. ΒΙΔΑΛΑΚΗ

Αριθ. 5246

Τροποποίηση σχεδίου διανομής οικισμού Μυροδάφνης Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ» και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.

β) Του Ν. 1337/83 και ειδικότερα του άρθρου 38 αυτού.

γ) Του Π.Δ. της 2.4.85 (ΦΕΚ 225 Δ/85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

2) Το Ρυμοτομικό Σχέδιο διανομής του οικισμού Μυροδάφνης που κυρώθηκε με την αγροτική Νομοθεσία.

3) Τις αριθ. 4/88 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Μυροδάφνης.

4) Τη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη 21/101/1.9.88.

5) Την Γ4 Δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσής διαγράμματών σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το Ρυμοτομικό Σχέδιο διανομής του οικισμού Μυροδάφνης Ιωαννίνων με χαρακτηρισμό του τμήματος του Ο.Τ. 14 με στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Α. σαν χώρο για την ανέγερση Κοινοτικού καταστήματος και καθορίζουμε όρους δόμησης τους εξής: Μέγιστη κάλυψη: 35%

Σ.Δ. = 0,7 ύψος 9.00 μ. χωρίς τη στέγη, η οποία είναι υποχρεωτική. Επίσης επιβάλλεται πρασιά 4.00 μ. στις πλευρές ΑΒ, ΒΓ & ΓΔ και 2,50 μ. στην ΑΔ. Κατά τα λοιπά θα ισχύει ο ΓΟΚ/85.

Το σχεδιάγραμμα της τροποποίησης που συνοδεύουν την παρούσα κλ. 1:1000 αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ Ιωαννίνων.

Ιωάννινα, 16 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 3239

(7)

Έγκριση δημιουργίας τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια του οικισμού Μελισσας Κοιν. Εξοχής Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.
4. Το υπ' αριθ. 84/1988 γνωμοδότηση του (ή κοινοτικού) Συμβουλίου.
5. Την υπ' αριθ. 16/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Ξάνθης.
6. Το με αρ. πρ. 18108/1202/88 έγγραφο της Δ/νσης Γ1 Γ3 του ΥΠ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η 1) δημιουργία για τοπικό ρυμ. σχέδιο στα όρια του οικ. Μελισσας Κοιν. Εξοχής.

2) Η τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου Μελισσας με τη δημιουργία Παιδικής χαράς στο οικ. 113 του Ο.Τ. 29 και τη δημιουργία χώρου Δημοτικής Αγοράς μεταξύ Ο.Τ. 14-15-16.

2. Καθορίζεται:

α. Τόπος ανάρτησης διαγραμμάτων τροποποίησης ο πίνακας ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας - Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ξάνθης.

β. Χρόνος ανάρτησης διαγραμμάτων: δεκαπέντε (15) ημέρες από της υπογράφης αποφάσεως.

γ. Αριθμός φύλλων διαγραμμάτων: 1.

δ. Κλίμακα διαγραμμάτων: 1/1000.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 14 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΚΑΓΚΑΣ

Αριθ. 434022/1083

(8)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Δημητρίου Ν. Πειραιά στο Ο.Τ. 1118.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
 2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77.
 3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
 4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
 5. Την εγκύκλιο με αρ. Δ.7/13.1/17/11.12.72.
 6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
 7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
 8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθρ. 24 παρ. 1.
 9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
 10. Την υπουργική απόφαση 7324/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
 11. Τις με αρ. 220/87 και 264/87 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου.
 12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. από τη συνεδρίαση της 16.9.88 πρακτ. 29, αποφασίζουμε:
- Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου στο Ο.Τ. 1118 με αποχαρκτηρισμό του από χώρο ανέγερσης Εκκλησίας και χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο καθώς και την αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Κισσάμου από Κεφαλληνίας μέχρι ανωνύμου με ταυτόχρονο διαχωρισμό του Ο.Τ. 1118 σε δυο μικρότερα, τα Ο.Τ. 1118α και 1118β όπως φαίνεται σημειωμένα στο σε κλίμ. 1/500 σχεδ/μα που συνοδεύει την απόφαση. Για ενημέρωσή των.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 2 Ν.Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 6 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(9)

Στο ΦΕΚ 652/9.9.1988 (τ. Δ') όπου δημοσιεύθηκε η ΝΠ 98/30.8.1988 επικυρωτική απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας για τη χάραξη της οριογραμμής του αιγιαλού - παραλίας στη θέση Δαφνί - Χαρουπιές Κοινότητας Λαύκου Μαγνησίας, το τοπογραφικό διάγραμμα είναι εσφαλμένο και δημοσιεύεται το ορθό που ακολουθεί:»

(Από τη Νομαρχία Μαγνησίας)





Α/Α	Χ
17	13.133,50
18	13.120,55
19	13.110,50
20	13.111,10
21	13.056,00
22	13.091,50

ΠΑΓΑΣΗΤΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ



